



Những điểm mới trong ba bộ luật về đầu tư, kinh doanh sắp có hiệu lực

Phương Linh - 11:49, 14/07/2020

TheLEADER Ba bộ luật được sửa đổi gồm Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư và Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư sẽ có hiệu lực từ 1/1/2021 có nhiều điểm mới nhằm tạo dựng môi trường kinh doanh thuận lợi, minh bạch cho doanh nghiệp.



Nhiều điểm mới trong ba luật là Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư, Luật PPP (sửa đổi) được kỳ vọng sẽ giúp gỡ khó cho doanh nghiệp

Luật Đầu tư 2020 cấm đầu tư, kinh doanh trong 8 lĩnh vực

Luật Đầu tư sửa đổi vừa được Quốc hội thông qua bao gồm 7 chương, 77 điều và 4 phụ lục. Theo đó, nhằm tiếp tục thể chế hóa nguyên tắc Hiến định về bảo đảm quyền tự do kinh doanh của người dân, doanh nghiệp trong những ngành, nghề mà luật không cấm, xóa bỏ rào cản trong hoạt động đầu tư, kinh doanh, Luật Đầu tư 2020 đã bổ sung ngành nghề "kinh doanh dịch vụ đòi nợ" vào danh mục cấm đầu tư kinh doanh.

Luật Đầu tư cũng sửa đổi, bổ sung quy định về cấm đầu tư kinh doanh các chất ma túy; hóa chất, khoáng vật độc hại và động, thực vật hoang dã cho phù hợp với tình hình thực tế và yêu cầu quản lý nhà nước đối với sản phẩm này theo quy định của pháp luật và điều ước quốc tế có liên quan.

Đặc biệt, Luật Đầu tư 2020 tiếp tục cắt giảm một số ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện không cần thiết, bất hợp lý, gây cản trở quá trình gia nhập thị trường của người dân, doanh nghiệp.

Về chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư, Luật Đầu tư mới đã sửa đổi, bổ sung các ngành, nghề **ưu đãi đầu tư** nhằm bảo đảm thu hút đầu tư có chọn lọc, chất lượng theo Nghị quyết số 50/NQ-TW của Bộ Chính trị, đồng thời bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ trong việc thực hiện chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các luật thuế và luật liên quan.

Cụ thể, Luật Đầu tư bổ sung quy định về nguyên tắc, điều kiện áp dụng chính sách ưu đãi đầu tư để bảo đảm chất lượng, hiệu quả của việc thực hiện chính sách này (như: áp dụng ưu đãi có thời hạn, theo kết quả thực hiện dự án; nhà đầu tư phải bảo đảm đáp ứng điều kiện ưu đãi trong thời gian được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật).

Luật Đầu tư 2020 cũng bổ sung quy định cho phép Thủ tướng Chính phủ áp dụng ưu đãi đặc biệt để tạo cơ chế, chính sách đủ sức hấp dẫn, kịp thời thu hút dòng vốn FDI đang dịch chuyển nhanh chóng trong bối cảnh hiện nay.

Luật mới cho phép áp dụng ưu đãi tối đa thêm 50% so với mức cao nhất theo quy định của luật hiện hành.



Bất động sản mắc kẹt trong khủng hoảng pháp lý

ĐỌC NHIỀU

- 1 Hình hài đại đô thị nghỉ dưỡng NovaWorld Phan Thiết sau m
- 2 Chuyển động mới ở dự án sân Phan Thiết
- 3 Nhiều ngành gia tăng tuyến n giữa Covid-19
- 4 T&T Group tái lập kỷ lục thu r điều lớn nhất thế giới
- 5 World Bank: Gần 1 triệu ngườ sẽ thoát nghèo nhờ EVFTA

NHỊP CẦU KINH DOANH



Tròn 10 năm niêm yết, l Đạt tăng trưởng tốc độ, vững



Hòa Bình thi công dự án tăng tại Móng Cái, Quai



Tập đoàn Hưng Thịnh ti ủng hộ 20 tỷ đồng phòn chống Covid-19



NutiFood đồng hành cù đội biên phòng chống d Covid-19



SHB tung liên tiếp các dụng ưu đãi giúp khách vượt khó

THEO DÒNG THỜI SỰ



Hướng tới nền kinh tế t hoàn, vì một Việt Nam l Sạch - Đẹp



Pháp lý bất động sản: N vấn đề cần tháo gỡ



Tái cấu trúc doanh nghi Covid-19



Dòng vốn dịch chuyển t Trung Quốc



Tái khởi động du lịch hệ Covid-19



Gỡ khó cho dự án bất động sản về thủ tục

LEADER TALK

TIÊU ĐIỂM 247

THỊ TRƯỜNG

TÀI CHÍNH

DOANH NGHIỆP

BẤT ĐỘNG

Nhằm tháo gỡ khó khăn cho nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, tiếp tục cải cách thủ tục hành chính, cắt giảm chi phí không cần thiết trong hoạt động đầu tư, kinh doanh, Luật Đầu tư sửa đổi đã có nhiều quy định mới trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư và thực hiện dự án đầu tư.

Theo đó, Luật Đầu tư sửa đổi phân định rõ nguyên tắc, điều kiện áp dụng từng hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, gồm: Đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; chấp thuận nhà đầu tư, chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư.

Luật Đầu tư quy định áp dụng thống nhất thủ tục **chấp thuận chủ trương đầu tư** theo quy định của Luật Đầu tư đối với các dự án xây dựng nhà ở và đô thị để tránh trùng lặp về thẩm quyền, thủ tục quyết định/chấp thuận đầu tư dự án nhà ở, đô thị theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật nhà ở, đô thị.

Bộ luật này cũng bãi bỏ quy định Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án có quy mô vốn từ 5.000 tỷ đồng trở lên và không áp dụng thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án của cá nhân, hộ gia đình.

Bên cạnh đó, Luật Đầu tư sửa đổi đã phân cấp cho UBND cấp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư, xây dựng và kinh doanh sân golf, mở rộng quyền tự chủ của nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án (như quyền chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển nhượng, điều chỉnh dự án...), điều chỉnh phạm vi các trường hợp nhà đầu tư nước ngoài phải đăng ký góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp của doanh nghiệp.

Ngoài ra, Luật đã bổ sung quy định giao Chính phủ quy định chi tiết các hình thức đầu tư mới nhằm bảo đảm thích ứng với các mô hình, phương thức tổ chức kinh doanh mới đang phát triển nhanh chóng dưới tác động của cách mạng công nghiệp lần thứ 4.

5 thay đổi lớn của Luật Doanh nghiệp 2020

Luật Doanh nghiệp sửa đổi năm 2020 vừa được Quốc hội thông qua có 10 chương, 218 điều với nhiều điểm đột phá, tạo thuận lợi cho doanh nghiệp.

Một là, cắt giảm thủ tục hành chính và tạo thuận lợi hơn cho việc đăng ký doanh nghiệp, gia nhập thị trường. Luật Doanh nghiệp sửa đổi đã bãi bỏ thủ tục thông báo mẫu dấu, đồng thời quy định doanh nghiệp có thể sử dụng dấu "số" thay cho dấu "truyền thống".



Sửa Nghị định 20, doanh nghiệp được hỏi tổ gần 5.000 tỷ đồng

Đồng thời, luật mới cũng thiết lập cơ chế đăng ký doanh nghiệp qua mạng thông tin điện tử với bộ hồ sơ điện tử mà không phải nộp thêm bộ hồ sơ giấy như hiện nay.

Hai là nâng cao khung khổ pháp lý về quản trị doanh nghiệp và nâng cao mức độ bảo vệ nhà đầu tư, cổ đông theo chuẩn mực, thông lệ quốc tế tốt và phổ biến. Luật Doanh nghiệp sửa đổi mở rộng mức độ và phạm vi quyền của cổ đông nhằm tạo điều kiện thuận lợi để cổ đông bảo vệ lợi ích hợp pháp của mình.

Luật hạn chế người quản lý hoặc cổ đông lớn lạm dụng địa vị, quyền hạn gây thiệt hại cho công ty và cổ đông nhỏ và bổ sung các quy định về quản trị công ty cổ phần theo thông lệ quốc tế tốt về quản trị doanh nghiệp.

Ba là nâng cao hiệu lực quản trị và hiệu quả hoạt động doanh nghiệp có sở hữu nhà nước. Luật Doanh nghiệp 2020 đã sửa đổi khái niệm doanh nghiệp nhà nước để xác định rõ loại doanh nghiệp mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ và doanh nghiệp mà Nhà nước sở hữu hơn 50% (đến dưới 100%) vốn điều lệ để có cách thức và phương thức quản lý, giám sát phù hợp.

Bên cạnh đó, luật cũng bổ sung quy định kiểm soát tập quyền, chống xung đột lợi ích và bảo đảm tính minh bạch hóa, công khai hóa thông tin của doanh nghiệp có sở hữu nhà nước.

Bốn là thúc đẩy phát triển thị trường vốn nhằm đa dạng hóa nguồn vốn cho sản xuất, đầu tư kinh doanh. Luật Doanh nghiệp sửa đổi bổ sung quy định về chứng chỉ lưu ký không có quyền biểu đa dạng hóa thêm sản phẩm giao dịch cho thị trường chứng khoán; đồng thời, giúp các doanh nghiệp, đặc biệt là doanh nghiệp kinh doanh ngành nghề hạn chế sở hữu nhà đầu tư nước ngoài, có cơ hội lớn hơn trong thu hút vốn từ nhà đầu tư, bao gồm cả nhà đầu tư nước ngoài.

Năm là tạo thuận lợi hơn cho tổ chức lại và mua bán doanh nghiệp. Luật Doanh nghiệp sửa đổi bảo đảm tương thích với Luật Cạnh tranh 2018 đối với các quy định về sáp nhập, hợp nhất doanh nghiệp, bổ sung quy định về chuyển đổi doanh nghiệp tư nhân thành công ty cổ phần (thay vì chỉ được chuyển đổi thành công ty TNHH như quy định hiện hành).



Accelerated shift towards omnichannel retailing in Vietnam



Confidence of European in Vietnam returns after Covid-19



Vietnam emerges as new production hub of Asia



M&A deal making in un times introduces new considerations



Which brands dominate Vietnam's supermarket segment

VIDEO

Tọa đàm trực tuyến: 'Cánh cửa tiếp cận nguồn vốn hiệu quả từ SMEDF & M các doanh nghiệp SMEs'

Nhiều điểm mới mang tính đột phá trong L



LEADER TALK

TIÊU ĐIỂM 247

THỊ TRƯỜNG

TÀI CHÍNH

DOANH NGHIỆP

BẤT ĐỘNG

Với việc Quốc hội vừa thông qua Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), lần đầu tiên Việt Nam có luật về phương thức đầu tư này.

Về lĩnh vực đầu tư, **Luật PPP** khu biệt 5 lĩnh vực thiết yếu để đầu tư theo phương thức PPP nhằm tập trung nguồn lực, cụ thể bao gồm: Giao thông; lưới điện, nhà máy điện (trừ nhà máy thủy điện và trường hợp Nhà nước độc quyền theo quy định của Luật Điện lực); thủy lợi; cung cấp nước sạch, thoát nước, xử lý nước thải, chất thải; y tế, giáo dục - đào tạo; hạ tầng công nghệ thông tin.

Về quy mô đầu tư, Luật PPP quy định quy mô tổng mức đầu tư tối thiểu để đầu tư theo phương thức PPP là 200 tỷ đồng. Đối với một số dự án ở địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn hoặc trong lĩnh vực y tế, giáo dục - đào tạo, giá trị này là 100 tỷ đồng.

Về phân loại dự án PPP và thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, Luật quy định việc phân loại dự án gắn với thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, gồm Quốc hội; Thủ tướng Chính phủ; bộ trưởng, người đứng đầu cơ quan trung ương, cơ quan khác và Hội đồng nhân dân cấp tỉnh. Cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư là cấp quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Về hội đồng thẩm định dự án PPP, Luật PPP quy định hội đồng thẩm định dự án PPP bao gồm: Hội đồng thẩm định nhà nước; hội đồng thẩm định liên ngành; hội đồng thẩm định cấp cơ sở.

Về vốn nhà nước trong dự án PPP, luật quy định cụ thể mục đích sử dụng, phương thức quản lý vốn nhà nước trong dự án PPP. Trong đó, với phần vốn nhà nước sử dụng để hỗ trợ xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng và giải phóng mặt bằng, hạn mức tham gia trong dự án PPP không quá 50% tổng mức đầu tư và được quản lý, sử dụng theo 02 phương thức: Tách thành tiểu dự án trong dự án PPP và bố trí vào hạng mục cụ thể theo tỷ lệ và giá trị, tiến độ và điều kiện quy định tại hợp đồng.

Về lựa chọn nhà đầu tư, luật quy định về lựa chọn nhà đầu tư dự án PPP lần đầu được tích hợp tại một văn bản quy phạm pháp luật về PPP, bảo đảm tính thống nhất, chính thể và tính liên tục của quy trình thực hiện một dự án PPP; đồng thời, thu hẹp trường hợp chỉ định nhà đầu tư so với quy định hiện hành tại Luật Đấu thầu năm 2013.

Về cơ chế chia sẻ phần tăng, giảm doanh thu, luật quy định cơ chế chia sẻ được áp dụng cho tất cả các dự án PPP với tỷ lệ cố định 50% - 50% cho hai bên và trên cơ sở kiểm soát định kỳ doanh thu hàng năm.

Việc chia sẻ phần giảm doanh thu khi doanh thu thực tế chỉ đạt 75% doanh thu trong phương án tài chính chỉ được áp dụng khi đã thực hiện đầy đủ các biện pháp điều chỉnh mức giá, phí sản phẩm, dịch vụ công hoặc thời hạn hợp đồng và phải được Kiểm toán nhà nước thực hiện kiểm toán phần giảm doanh thu.

Về huy động vốn của doanh nghiệp dự án, bên cạnh kênh huy động vốn truyền thống là từ vốn tín dụng của các ngân hàng, Luật PPP cho phép doanh nghiệp dự án PPP được phát hành **trái phiếu doanh nghiệp** để huy động vốn thực hiện dự án PPP.

Về Kiểm toán Nhà nước đối với dự án PPP, luật quy định cụ thể phạm vi, nội dung Kiểm toán nhà nước thực hiện kiểm toán đối với dự án PPP, bao gồm việc quản lý, sử dụng tài chính công, tài sản công trong dự án PPP.

Về **dự án BT**, Luật PPP thể chế chủ trương dừng thực hiện các dự án BT trong giai đoạn tới. Theo đó, quy định chuyển tiếp cho các dự án đang triển khai được quy định cụ thể tại Luật. Đặc biệt, kể từ ngày 15/8/2020, các dự án BT chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư phải dừng thực hiện.

» Sửa đổi Luật Xây dựng: Xử lý nghiêm địa phương để xảy ra sai phạm quy hoạch

Thích 0

Chia sẻ

Tweet

Chia sẻ

Theo dõi TheLEADER

Thích 22K

TỪ KHÓA: Luật Đầu tư Luật Doanh nghiệp Luật PPP Đầu tư Doanh nghiệp

TIN LIÊN QUAN

- Chính thức lùi sửa Luật Đất đai



Việt Nam không có dự án PPP nào chuẩn theo quy định?